

**UCHWAŁA NR 5/2025
KRAJOWEGO ZARZĄDU
POLSKIEGO ZWIĄZKU DZIAŁKOWCÓW**

z dnia 30 stycznia 2025 r.

***w sprawie określenia wytycznych do udzielania dla ROD dotacji z funduszu
przeznaczonego na usuwanie skutków klęsk żywiołowych w ROD***

Krajowy Zarząd Polskiego Związku Działkowców działając na podstawie § 134 ust. 2 pkt 5 i pkt 6 statutu PZD oraz uchwały nr 13/III/2014 Krajowej Rady PZD z dnia 1 października 2015 r., w sprawie zasad funkcjonowania w Polskim Związku Działkowców Funduszu przeznaczonego na usuwanie skutków klęsk żywiołowych w ROD oraz stanowiska XV Krajowego Zjazdu Delegatów PZD z dnia 4 grudnia 2024 r. w sprawie przywrócenia ROD do normalnego funkcjonowania po powodzi 2024 roku, postanawia:

§ 1

1. Uszczegółowić obowiązujące w PZD procedury wynikające z uchwały KZ PZD nr 258/2015 z dnia 1 października 2015 r. w sprawie zasad udzielania dotacji z Funduszu przeznaczonego na usuwanie skutków klęsk żywiołowych w ROD, nadzoru ich wydatkowania oraz rozliczania, z późniejszymi zmianami, poprzez wprowadzenie niniejszych wytycznych.
2. Niniejsze wytyczne nie wykluczają obowiązku stosowania procedur wynikających z:
 - uchwały KR PZD nr 2/XXII/2023 z dnia 15 grudnia 2023 r. w sprawie zasad prowadzenia inwestycji i remontów w rodzinnych ogrodach działkowych w Polskim Związku Działkowców,
 - uchwały KZ PZD nr 300/2015 z dnia 24 listopada 2015 r. z późniejszymi zmianami, w sprawie zasad udzielania przez okręgowy zarząd PZD zgody zarządom ROD na działania przekraczające zakres zwykłego zarządu.

§ 2

Ocena skutków klęski żywiołowej

1. Do wniosku składanego przez zarząd ROD za pośrednictwem OZ PZD należy dołączyć:
 - a) protokół z oceny skutków klęski żywiołowej, który zawiera:
 - zwięzły opis klęski,
 - termin jej wystąpienia,
 - powierzchnię ROD i liczbę ogólną działek,
 - powierzchnię ROD i liczbę działek użytkowanych, objętych szkodą,

- rodzaj i ilość uszkodzonej infrastruktury,
 - wstępną wycenę poniesionych szkód,
 - dokumentację zdjęciową,
 - mapę sytuacyjną, na której naniesione są miejsca wystąpienia szkód (uwzględniającą plan położenia i zagospodarowania ogrodu).
 - informacje, które zniszczone obiekty (wg rodzaju i ilości) podlegają ubezpieczeniu wraz ze wskazaniem wartości uzyskanego odszkodowania.
- b) Wycenę w formie: kosztorysu inwestorskiego / pozyskanych ofert / wycen własnych zarządu ROD odtworzenia zniszczonej infrastruktury.
2. Wyceną objęta jest wyłącznie infrastruktura podlegająca odtworzeniu, z zastrzeżeniem, że winna ona odpowiadać rodzajowi i ilości infrastruktury, która uległa zniszczeniu.
 3. Dla zadań których wartość:
 - a) nie przekracza 15 tys. zł - wycenę szkód może wykonać zarząd ROD na podstawie znanych kosztów i cen obowiązujących na rynku w formie kalkulacji własnych, bądź na podstawie oferty firmy branżowej.
 - b) przekracza 15 tys. zł - wycena szkód z uwzględnieniem rodzaju zadań (odrębne kosztorysowanie wg branży) wykonuje osoba posiadająca odpowiednie kwalifikacje.
 4. Każdy kosztorys inwestorski musi być opatrzony datą oraz podpisem osoby sporządzającej (firmy, wskazaniem uprawnień).
 5. Koszt wykonania kosztorysu inwestorskiego podlega refundacji w ramach wnioskowanej kwoty dotacji.
 6. OZ PZD celem potwierdzenia zaistniałej szkody i jej rozmiarów dokonuje lustracji bezpośrednio na miejscu szkody, przy udziale własnego personelu. Fakt ten jest potwierdzany podpisem przedstawicieli OZ PZD pod protokołem ze szkody sporządzonym przez zarząd ROD.
 7. OZ PZD winien wraz z zarządem ROD ocenić zasadność odtworzenia infrastruktury w przypadkach:
 - braku celowości odtworzenia (np. tereny zalewowe, tereny narażone na ciągłe zjawiska klęskowe lub niezagospodarowane),
 - możliwość przeniesienia działkowców na inny teren,
 - koszty odtworzenia przekraczają zasadność odbudowy infrastruktury,
 - zajmowany przez ROD teren objęty szkodą ma nieuregulowany stan prawny lub jest objęty roszczeniem,
 uzasadniając odstąpienie od odtworzenia infrastruktury i wskazania działań prawnych mających na celu doprowadzenie do zwrotu terenu na rzecz właściciela.

§ 3

Opiniowanie wniosków

1. OZ PZD opiniując wniosek poddaje weryfikacji złożone dokumenty pod względem merytorycznym, rzeczowym oraz finansowym. Do weryfikacji winny być włączone służby inwestycyjne (w przypadku braku-wyznaczony personel lub powołany zespół).
2. Ocenę danych zwartych we wniosku, analizę kondycji finansowej ROD, regulację wszelkich zobowiązań, w tym wobec organów nadrzędnych PZD, wraz z podaniem właściwego konta bankowego ROD, na które winna zastać przekazana dotacja, dokonuje główna księgowa OZ PZD.
3. Oceny dokonuje pod względem rzeczowym, ilościowym i kosztowym pracownik inwestycyjny. W opinii winny być wyszczególnione zadania (rodzaj, ilość, koszty).
4. W opinii OZ PZD winien odnieść się do: wartości szkody wynikającej z kosztorysu/ kosztorysów (wg rodzaju branż), wnioskowanej kwoty dotacji, uwzględniając środki własne ROD, środki odszkodowawcze z ubezpieczenia, które ostatecznie określą wnioskowaną kwotę dotacji.
5. Opinia OZ PZD winna zawierać wyżej wymienione elementy. Należy sporządzić ją na piśmie i opatrzyć podpisem: Prezesa Okręgu, Dyrektora Biura, Głównej Księgowej oraz pracownika inwestycyjnego.
6. Opinia sporządzona w sposób merytoryczny i rzeczowy służy OZ PZD do podjęcia decyzji w formie uchwały w zakresie wnioskowanej dotacji na odtworzenie zniszczonej w wyniku klęski infrastruktury i pozwala określić przedmiot, zakres i wartość poszczególnych zadań.

§ 4

OZ PZD przesyła do KZ PZD następujące dokumenty:

- wniosek zarządu ROD o udzielenie dotacji,
- protokół ze szkody opatrzony podpisami członków zarządu ROD oraz przedstawicieli OZ PZD,
- dokumentację zdjęciową,
- mapę sytuacyjną szkody,
- kosztorysy, oferty, wyceny,
- opinię OZ PZD o której mowa w § 3 niniejszej uchwały,
- uchwałę OZ PZD.

§ 5

1. Wnioski składane do KZ PZD podlegają analizie i ocenie oraz mogą podlegać weryfikacji na miejscu szkody przez powołane przez KZ PZD zespoły.
2. Wnioski niepełne lub niespełniające wymogów zostaną odesłane bez ich rozpatrzenia do OZ PZD.
3. W gestii KZ PZD jest wypłata dotacji:
 - w pełnej wysokości (100%),
 - w transzach, wg rodzaju zadań lub ich części, o ile poprzednia została rozliczona,
 - na zasadzie refundacji poniesionych kosztów przez zarząd ROD na usunięcie szkód powstałych w wyniku klęski żywiołowej.
4. Koszty poniesione przez zarząd ROD, o których zwrot ubiega się zarząd ROD na podstawie refundacji należy udokumentować fakturami wraz z ich pełnym opisem, potwierdzeniem podpisami 2 członków zarządu, potwierdzeniem zapłaty oraz protokołem odbioru. OZ PZD w przypadku refundacji bada prawidłowość procedury wykonania prac, o której mowa w uchwale KR PZD nr 2/XXII/2023 z dnia 15 grudnia 2023 r. w sprawie *zasad prowadzenia inwestycji i remontów w rodzinnych ogrodach działkowych w Polskim Związku Działkowców*, co potwierdza we własnej opinii, o której mowa w § 3 niniejszej uchwały.

§ 6

1. W przypadku przyznania dotacji, wyceny są podstawą wyboru wykonawcy w formie przetargu, konkursu ofert, czy z wolnej ręki, z uwzględnieniem zasad określonych w uchwale KR PZD nr 2/XXII/2023 z dnia 15 grudnia 2023 r. w sprawie *zasad prowadzenia inwestycji i remontów w rodzinnych ogrodach działkowych w Polskim Związku Działkowców*.
2. Kosztorys ofertowy pozyskany w ramach przeprowadzonej procedury jest podstawą do zawarcia z wykonawcą umowy.
3. Faktura końcowa sporządzona na podstawie kosztorysu powykonawczego stanowi podstawę do rozliczenia dotacji.

§ 7

Rozliczenie

1. Rozliczenie dotacji następuje zgodnie z § 4 uchwały KZ PZD nr 258/2015 z dnia 1 października 2015 r. w sprawie *zasad udzielania dotacji z Funduszu przeznaczonego na usuwanie skutków klęsk żywiołowych w ROD, nadzoru ich wydatkowania oraz rozliczania*, z zastrzeżeniem obowiązku bytności służb inwestycyjnych okręgu w ROD, celem

- potwierdzenia i sprawdzenia jakości i ilości wykonanego zadania, co należy potwierdzić w uchwale OZ PZD.
2. W przypadku różnicy kosztów wykonania zadania z wnioskowaną kwotą:
 - a) realizacja zadania na niższą kwotę niż wskazana w kosztorysie inwestorskim - kwota podlega zwrotowi w terminie 14 dni od daty odbioru zadania i nie może być wykorzystywana na realizację innego zadania.
 - b) w przypadku zwiększenia kosztów realizacyjnych w ramach pierwotnie wnioskowanych zadań ponad kwotę z kosztorysu inwestorskiego /wyceny własnej zarządu ROD - zarząd ROD za pośrednictwem OZ PZD winien wystąpić z wnioskiem o zwiększenie dotacji wraz z uzasadnieniem.
 3. Pełny nadzór nad prawidłowym odtworzeniem infrastruktury oraz należyтым wykorzystaniem przekazanych środków w formie dotacji oraz ich rzetelnym rozliczeniem sprawuje OZ PZD.

§ 8

Zarząd ROD winien występować /OZ PZD opiniować wyłącznie te zadania, które są realne do wykonania na dzień sporządzenia wniosku. Nie należy występować o dotację na zadania, które odłożone są w czasie (np. niemożność odtworzenia ogrodzenia ze względu na konieczność uregulowania koryta rzeki lub brak miejsc do składowania odpadów).

§ 9

1. W przypadku odtwarzania infrastruktury ogólnooгородowej ROD, np. ogrodzenia, w granicach prawnych nieruchomości wymagane jest wznowienie granic prawnych przez uprawnionego geodetę.
2. Odtworzona infrastruktura ogrodu podlega inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wraz z jej zgłoszeniem do odpowiednich organów (jeśli jest to wymagane odrębnymi przepisami).
3. Zarząd ROD winien rozważyć zasadność ubezpieczenia odtworzonej infrastruktury.

§ 10

1. Wywóz „mułu” powstałego w wyniku powodzi winien być wykonany w okresie umożliwiającym ocenę rodzaju naniesień, wykonaną na podstawie próbek zbadanych przez specjalistyczne ośrodki.
2. W uzasadnionych przypadkach zarząd ROD wraz z OZ PZD, winien wystąpić do Wód Polskich, celem uzgodnienia warunków i sposób usunięcia „mułu”.
3. W przypadku wykazania badaniem, że „muł”:

- jest czysty biologicznie i chemicznie należy go zagospodarować na terenie ROD,
 - jest szkodliwy, stanowi zagrożenie skażenia należy ustalić miejsce wywozu, dokonać wyboru firmy wywozowej, w tym zweryfikować jej uprawnienia do wykonania tych czynności na terenie gminy.
4. Koszty badań gleby będą podlegać refundacji i mogą stanowić element wniosku dotacyjnego.
 5. Kwota stanowiąca wartość wapnowania może być elementem dotacji, o ile nie ma możliwości jego finansowania przez podmioty zewnętrzne.

§ 11

W przypadku braku możliwości wywozu śmieci, odpadów i uszkodzonej infrastruktury bezpłatnie przez podmioty zewnętrzne należy uprzednio uzgodnić punkt odbioru i składowania śmieci oraz uszkodzonej infrastruktury, a także dokonać z uwzględnieniem powyższego wyboru firmy, która posiada stosowne uprawnienia.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

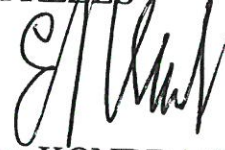
SKARBNIK



Piotr GADZIKOWSKI



PREZES



Eugeniusz KONDRACKI

Warszawa, dnia 30 stycznia 2025 r.

Wypis z Rejestru uchwał
Krajowego Zarządu PZD

Warszawa, dnia:

podpis: KROWEK WYDZIAŁU
GOSPODARKI GRUNTAMI

mgr Mariola Kobylińska