

## UMOWA

W dniu ..... w Chętnie pomiędzy PZD Rodzinny Ogród Działkowy „Malwa” w Chętnie z siedzibą w Chętnie przy ul. Bursztynowej 26, NIP: 563-195-15-81 , reprezentowanym przez:

- 1) Andrzeja Solarza – prezesa zarządu ROD
- 2) Barbarę Sokołowską – skarbnika ROD

zwanym dalej Zamawiającym,

a .....

zwanym dalej Wykonawcą, została zawarta umowa treści następującej:

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie sieci energetycznej na alejkach ROD „Malwa” w Chętnie.**
2. Szczegółowy zakres robót określony został w dokumentacji projektowej i kosztorysie ofertowym, oraz w dokumencie pn. „Przedmiar robót – zakres prac do wykonania określony przez inwestora” które stanowią załączniki do niniejszej umowy i są wiążące dla jej stron.
3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, sztuką budowlaną, BHP oraz z zaleceniami Zamawiającego na warunkach określonych w niniejszej umowie.

### § 2

1. Termin rozpoczęcia umowy nastąpi w dniu .....
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na .....
3. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy nastąpi bezusterkowy protokolarny odbiór końcowy.
4. Wykonawca po zakończeniu prac sporządzi i dostarczy zamawiającemu dokumenty niezbędne do ich odbioru przez Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Chętnie, w tym dokumentację geodezyjną zaewidencjonowania wykonanych prac.

### § 3

Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót budowlanych zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, BHP oraz zasadami wiedzy technicznej,

### § 4

1. Wysokość wynagrodzenia netto za wykonanie przedmiotu umowy ustalona w chwili zawarcia umowy wynosi: ..... netto (słownie: ..... złotych), plus podatek VAT w wysokości ustawowej.
2. Ceny określone przez Wykonawcę w formularzu ofertowym nie ulegną zmianie w czasie obowiązywania niniejszej umowy, nie będą podlegały waloryzacji i nie mogą być podstawą do żądania zmiany cen określonych w formularzu ofertowym.

### § 5

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po protokolarnym odbiorze końcowym robót.
2. Zamawiający zastrzega sobie, że na fakturze odrębnie zostanie wskazana wartość wykonania każdego ze złączy kablowo licznikowych (ZKL) wartość złącza/wartość każdego z zamontowanych w złączu zespołów pomiarowych.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w ciągu 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem potwierdzającym wykonanie robót. Po tym terminie Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
4. Zapłata faktury nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze

5. Zmiana powyższego rachunku nie stanowi zmiany umowy, jednak wymaga pisemnego poinformowania Zamawiającego.
6. W przypadku realizacji uprawnienia wynikającego z § 10 ust. 8 strony dokonają rozliczenia za roboty dotychczas wykonane o ile Komisja Odbiorowa dokona ich odbioru.

#### § 6

1. Wykonawca udziela ..... **miesiący** gwarancji jakości robót, licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonanie przyłączy do istniejących szaf kablowych (SK) i złącz kablowo licznikowych (ZKL) objętych gwarancją może odbywać się pod nadzorem lub na podstawie pisemnej zgody ich gwaranta. Koszty ponownego oplombowania i udzielenia dalszej gwarancji na istniejące złącze ponosi wykonawca niniejszej umowy.
3. W związku z wyznaczonym okresem gwarancji strony ustalają, że okres rękojmi kończy się wraz z wygaśnięciem gwarancji.
4. Strony ustalają, że Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego usuwania usterek w wykonanych robotach, które pojawią się w okresie gwarancji i rękojmi w terminie 14 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że usunięcie wady z przyczyn obiektywnych nie będzie możliwe w terminie określonym w ust. 3 Zamawiający wyznaczy Wykonawcy nowy termin na usunięcie wady.
6. Postępowanie przy wystąpieniu wad w okresie gwarancji i rękojmi:
  - 5.1. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie telefonicznie na numer .....
  - 5.2. Termin usunięcia wad określony zostanie w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 5.1.
  - 5.3. Po skutecznym usunięciu wad zostanie spisany protokół na w/w okoliczność podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
6. Zamawiający dokona przeglądu gwarancyjnego (polegającego na ocenie robót związanych z usunięciem wad zaistniałych i stwierdzonych w okresie gwarancji) przedmiotu umowy przed upływem okresu gwarancji.

#### § 7

1. Wykonawca usuwając odpady (m.in.: materiały z rozbiórki, nadmiar ziemi) powstałe podczas prowadzenia robót zobowiązany jest postępować zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 poz. 1987 z późn. zm.), tj. we właściwy sposób je gromadzić, transportować, zagospodarowywać we własnym zakresie i na własny koszt i/lub przekazywać innym uprawnionym podmiotom.
2. Wykonawca zobowiązuje się usuwać wytworzone odpady na bieżąco z miejsc ich powstawania.
3. Odpowiedzialność z tytułu ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji obowiązków związanych z usuwaniem wytworzonych odpadów ponosi Wykonawca.

#### § 8

1. Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane siłami własnymi.
2. Zamawiający nie dopuszcza realizacji robót w systemie podwykonawstwa.
3. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i przepisami prawa budowlanego, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów BHP, przepisów przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.
5. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za ewentualne szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzenia robót

oraz za szkody wynikające ze zniszczenia i z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będące skutkiem realizacji przedmiotu umowy.

6. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać roboty zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401).
7. Wyroby budowlane muszą posiadać wymagane prawem dokumenty dopuszczające do obrotu lub udostępniania na rynku krajowym.
8. Wykonawca odpowiada za zawinione przez siebie uszkodzenia elementów uzbrojenia podziemnego i naziemnego oraz ponosi koszty jego naprawy.
9. Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie warunki socjalne oraz inne przewidziane prawem warunki i świadczenia dla podległych mu pracowników – z tego tytułu Wykonawca nie będzie wysuwał żadnych roszczeń wobec Zamawiającego.
10. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni wszelkie media niezbędne do prowadzenia robót.
11. Wykonawca w/w zamówienia w ramach wynagrodzenia, określonego w § 4, zobowiązuje się wykonać całość prac, czynności i wymagań dotyczących przedmiotu zamówienia określonych w niniejszej umowie.

#### § 9

1. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonania pomiarów parametrów wykonanej sieci przed jej odbiorem przez firmę trzecią w obecności wykonawcy.
3. Zamawiający dokona protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od otrzymania zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót.

#### § 10

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Zamawiający obciąża Wykonawcę karami umownymi za:
  - a) nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia łącznego netto, określonego w § 4, za każdy dzień opóźnienia;
  - b) nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia łącznego netto, określonego w § 4, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - c) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia łącznego netto, określonego w § 4.
3. Wykonawca obciąża Zamawiającego karą umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia łącznego netto, określonego w § 4, z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w ust. 5 i 9 pkt a).
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania do wysokości poniesionej szkody, niezależnie od kar umownych.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
7. Zamawiający ma prawo potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia naliczone kary umowne.
8. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części niewykonanej.

9. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął lub przerwał roboty lub bez uzasadnionych przyczyn nie przystąpił do ich realizacji w ciągu 7 dni, od pisemnego wezwania Wykonawcy,
  - b) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami i nie reaguje na pisemne wezwania Zamawiającego do dostosowania sposobu wykonywania robót do warunków umowy i przepisów prawa w ciągu 7 dni od pisemnego wezwania Wykonawcy,
  - c) w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności, o których mowa w niniejszym punkcie.
10. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Zamawiający nie wykonuje obowiązków wynikających z przepisów prawa lub umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić nie wcześniej niż po 30 dniach od pisemnego wezwania do usunięcia zaniechań.
11. Odstąpienie od umowy musi mieć formę pisemną pod rygorem nieważności. Za datę pisemnego zawiadomienia stron przyjmuje się datę doręczenia pisma osobiście stronie lub doręczenie listem poleconym. W przypadku nieodebrania korespondencji za datę doręczenia listu poleconego przyjmuje się datę jego nadania.
12. W przypadku odstąpienia przez stronę od umowy w części niewykonanej, rozliczenie stron za roboty wykonane do dnia odstąpienia nastąpi zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
13. W przypadku realizacji uprawnienia wynikającego z pkt. 9 ust. a), strony dokonają rozliczenia za przedmiot umowy dotychczas wykonany, o ile Zamawiający dokona jego odbioru.
14. Niezależnie od kar umownych, określonych w ust. 2, Zamawiający będzie miał prawo do odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.

#### § 11

1. Nadzór nad realizacją robót oraz realizacją niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego sprawować będzie: prezes zarządu ROD Andrzej Solarz oraz wiceprezes zarządu ROD Stefan Kłysz.
2. Z ramienia Wykonawcy roboty prowadzić i nadzorować będzie kierownik budowy: ..... posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

#### § 12

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy prawo budowlane.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1764) oraz informację sektora publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 25 lutego 2016 r. o ponownym wykorzystywaniu informacji sektora publicznego (Dz. U. z 2016 r. poz. 352), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 13

Spory mogące wyniknąć na tle wykonywania postanowień niniejszej umowy rozstrzygnie Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 14

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**