

działkowca

Więcej informacji znajdziesz na www.pzd.pl

Opłaty dla nowego działkowca

Każdy nowy działkowiec w roku uzyskania prawa do działki wnosi dwie dodatkowe jednorazowe opłaty. Są to:

- 1) opłata przeznaczona na inwestycje, remonty i bieżącą konserwację infrastruktury ustalana przez zarząd ROD w wysokości proporcjonalnej do wartości infrastruktury ogrodowej poczynionej ze środków finansowych ROD przypadającej na jedną działkę w ROD (zgodnie z § 147 ust. 1 pkt 1 statutu PZD);
- 2) opłata wstępna ustalana przez okręgową radę PZD zgodnie z § 147 ust. 1 pkt 2 statutu PZD. Ta opłata w całości jest przeznaczona na zasilenie Funduszu Oświatowego, z którego środki są potem wykorzystywane przede wszystkim na pokrycie kosztów szkoleń prowadzonych przez Związek dla wnoszących tę opłatę nowych działkowców, szkoleń i pokazów dla działkowców, wydawanie literatury fachowej celem upowszechniania wiedzy ogrodniczej, prowadzenie poradnictwa i konkursów oraz na działalność instruktorów ogrodniczych. Dodatkowo każdy nowy działkowiec zaopatrywany jest **bezpłatnie w roczną prenumeratę miesięcznika „działkowiec”** (12 kolejnych numerów) oraz „Poradnik nowego działkowca”.

Ponadto nowy działkowiec wnosi opłaty ogrodowe uchwalane corocznie przez walne zebranie przeznaczone na funkcjonowanie ogrodu. Te opłaty naliczane są przeważnie od 1 m² działki i uchwalane na bieżący rok kalendarzowy, dlatego jeśli w ciągu roku następuje zmiana użytkownika działki, który wniósł te opłaty, nowy działkowiec nie wnosi ich ponownie.

Ponadto, jeżeli nowy działkowiec wstąpi w szeregi PZD, corocznie wnosi składkę członkowską, która w roku 2024 wynosi 6 zł.

Zofia Rut-Skórzyńska

Dotacje Związkowe dla Rodzinnych Ogrodów Działkowych udzielone w I półroczu 2024 roku

Rodzinne Ogrody Działkowe przy realizacji zadań inwestycyjno-remontowych od lat korzystają ze wsparcia finansowego PZD m. in. w formie dotacji od jednostek organizacyjnych Związku.

Z Funduszu Rozwoju, będącego w dyspozycji Jednostki Krajowej oraz Okręgowych Zarządów udzielane zostały dotacje dla ROD realizujących inwestycje i remonty, jako uzupełnienie środków własnych. **W ramach tego funduszu, PZD w I półroczu 2024 roku udzielił dotacji dla 126 ROD na łączną kwotę 1 197 563 zł.**

Realizacja inwestycji i remontów to jedno z priorytetowych zadań dla Związku. W ramach funkcjonujących w Polskim Związku Działkowców funduszy celo-

wych, Zarządy ROD mogą ubiegać się o dofinansowanie realizowanych zadań inwestycyjno-remontowych w ROD.

Tylko w I półroczu 2024 roku Krajowy Zarząd PZD udzielił pożyczek dla 14 ROD na łączną kwotę 1 670 398 zł.

W Rodzinnych Ogrodach Działkowych nadal jest dużo do zrobienia. Konieczne jest przeprowadzenie remontów i modernizacji istniejącej infrastruktury w wielu ROD. W planach są również zupełnie nowe inwestycje, na które również potrzebne są ogromne fundusze. Wymienione powyżej wsparcie pokazuje, że Zarządy ROD oraz działkowcy w każdym roku mogą liczyć na pomoc finansową Związku.

A. Grunt-Mejer

Inwestycje w ROD w 2023 r.

Rok 2023 obfitował w wiele zadań inwestycyjno-remontowych w ogrodach. Ze wstępnych danych przekazanych do Jednostki Krajowej PZD wynika, że łącznie wykonane prace budowlane w ogrodach działkowych wyniosły 8 504 487 zł.

Pieniądze były przeznaczane głównie na inwestycje i remonty ogrodzeń, sieci wodociągowej i energetycznej, domów działkowca, oraz budynków administracyjnych. W wielu ogrodach wyremontowano drogi, aleje ogrodowe i parkingi. Nie zapomniano także o terenach rekreacyjnych, gdzie budowano nowe bądź remontowano istniejące place zabaw. Wykonano również szereg innych zadań towarzyszących inwestycjom, takich jak nowe tablice informacyjne, plany zagospodarowania ogrodów czy monitoring.

Jak widać koszty prac inwestycyjno-remontowych w ogrodach są bardzo duże, zresztą tak jak i potrzeby ogrodów. Zreali-

zowanie tych wszystkich zadań nie byłoby możliwe bez wsparcia Związku, który udziela ogrodom dotacji i niskooprocentowanych pożyczek. Niestety możliwości PZD nie są nieograniczone. Związek na pewno w dalszym ciągu będzie wspierał ogrody, ale bez pomocy z zewnątrz rozwój ROD – tak aby stały się nowoczesnymi i atrakcyjnymi miejscami wypoczynku – nie będzie realny.

Związek upatruje możliwość zwiększenia inwestycji i remontów w ROD poprzez pozyskiwanie nowych źródeł finansowania. W szczególności chodzi tu o dotacje celowe z budżetów gmin, a także dofinansowania inwestycji z funduszy unijnych. Ważnym elementem dla rozwoju infrastruktury w ROD będą również budżety obywatelskie, z których coraz śmielej korzystają ogrody. Jednakże bez zaangażowania zarządów ROD i samych działkowców, którzy przecież są mieszkańcami miast, a więc i wyborcami, nie będzie to możliwe.

A. Grunt-Mejer

STAN POSIADANIA PZD

KZ PZD na podstawie zebranych i uzgodnionych danych z OZ PZD przyjął stan posiadania rodzinnych ogrodów działkowych na dzień 31 grudnia 2023 r.

Poszczególne dane przedstawiają się następująco:

I. Liczba ROD – 4 582,

✓ w tym liczba ROD stałych wynosi – 4 565,

✓ w tym liczba ROD czasowych wynosi – 17.

II. Powierzchnia ROD – 39 964,4562 ha,

✓ w tym powierzchnia ROD stałych wynosi

– 39 925,0856 ha,

✓ w tym powierzchnia ROD czasowych wynosi – 39,3706 ha.

III. Liczba działek – 901 869.

IV. Powierzchnia działek – 31 725,3239 ha.

Działkowiec w ROD ma obowiązek przestrzegać przepisów

W rodzinnych ogrodach działkowych trwa sezon, działkowcy korzystają w pełni z uroków działek, wypoczywając oraz zbierając plony z własnych upraw. Należy jedna pamiętać, że korzystanie z działki w ROD PZD wiąże się z przestrzeganiem obowiązujących w ogrodach przepisów prawnych, a ich lekceważenie otwiera zarządowi ROD możliwość do wypowiedzenia umowy dzierżawy działkowej.

Czego nie może robić działkowiec w ROD:

- zamieszkiwać na działce – § 7 regulaminu ROD
- prowadzić działalności gospodarczej – § 6 regulaminu ROD
- wynajmować swojej działki lub altany osobom trzecim – § 6 regulaminu ROD
- budować bramy czy furtki w ogrodzeniu zewnętrznym ogrodu lub w inny sposób naruszać infrastrukturę ogólną ogrodu – § 68 regulaminu ROD
- samowolnie naruszać granic działki – § 40 regulaminu ROD
- zwęzać ciągów komunikacyjnych (alei i dróg ogrodowych) poprzez nieuprawnione sadzenie drzew, krzewów i innych roślin – § 34 regulaminu ROD
- wybudować altany ponadnormatywnej – § 44 regulaminu ROD
- wjeżdżać na teren ROD osobowym pojazdem mechanicznym bez zgody walnego zebrania – § 68 regulaminu ROD
- parkować pojazdów mechanicznych poza wyznaczonymi miejscami postojowymi bez zgody walnego zebrania – § 68 regulaminu ROD
- myć i naprawiać na terenie ROD pojazdów mechanicznych – § 68 regulaminu ROD
- stawić na działce szop, komórek, toalet wolnostojących itp. – § 68 regulaminu ROD
- wrzucać do ogrodowych pojemników odpadów nie pochodzących z działki – § 68 regulaminu ROD
- spalać na terenie ogrodu odpadów, w tym również pozostałości roślin – § 68 regulaminu ROD
- wprowadzać i trzymać na terenie ROD psów bez smyczy i kagańca – § 68 regulaminu ROD
- prowadzić chowu zwierząt (dopuszczonych w ROD) na działce bez zachowania zasad wskazanych w § 58 oraz § 37 regulaminu
- usuwać z terenu działki drzew nie będących owocowymi bez odpowiedniego zezwolenia właściwego organu administracji publicznej – § 71 regulaminu ROD

- prowadzić upraw jednorodnych o charakterze produkcyjnym – § 68 regulaminu ROD
- uprawiać maku oraz innych roślin, których uprawa jest zakazana na terenie RP – § 57 regulaminu ROD
- umieszczać na ogrodzeniach ostro zakończonych elementów, drutu kolczastego i innych tego typu wyrobów – § 51 regulaminu ROD

Zofia Rut-Skórzyńska



Foto: Pixabay



Wrześniowy „działkowiec”

Uwaga: już w sprzedaży najnowszy, jubileuszowy, wrześniowy numer „Działkowca”! Nasz miesięcznik obchodzi w tym roku wspaniałą, siedemdziesiątą piątą rocznicę istnienia!

Ta niezwykle długa historia naszego pisma świadczy nie tylko o ogromnym doświadczeniu w przekazywaniu wiedzy ogrodniczej. To również dowód budowanej przez wiele dziesiątek lat renomy i zaufania, jakim cieszy się ono wśród pokoleń działkowców i ogrodników amatorów!

Wrześniowy „Działkowiec” – wypełniony jest, jak zwykle, mnóstwem atrakcyjnych tematów, przygotowanych z myślą o zróżnicowanych potrzebach naszych Czytelników. Polecamy w nim szczególnie artykuł jubileuszowy „75 lat z Działkowcem świętujemy razem!”, w którym Redaktor Naczelny Eugeniusz Kondracki przedstawia m.in. historię pisma i jego znaczenie dla ogrodnictwa działkowego w Polsce.

Zapraszamy do lektury!

Gdzie kierować swoje skargi

Do Jednostki Krajowej PZD wpływają skargi dotyczące spraw działkowców, które mają miejsce w poszczególnych ogrodach. Dotyczą m. in. konfliktów między działkowcami, sporów dotyczących granic działek, opłat ogrodowych, powierzchni działek itp. Tymczasem podkreślić należy, że zgodnie z przepisami statutu PZD kompetencją zarządu ROD jest nadzorowanie przestrzegania przepisów związkowych, a także rozpatrywanie spraw dotyczących wypełniania przez działkowców ich obowiązków oraz sporów między nimi.

Oznacza to, iż działkowiec w pierwszej kolejności powinien wnieść skargę do zarządu ROD, który ma obowiązek sprawę zbadać i podjąć stosowne działania oraz decyzje, które ją rozwiążą i zakończą.

Jeżeli zarząd ROD sprawy nie załatwi, albo działkowiec ma uzasadnione zastrzeżenia do jego działalności, skargę należy skierować do właściwego miejscowo Okręgowego Zarządu PZD, które zgodnie z przepisami statutu PZD sprawują nadzór nad zarządami ROD w zakresie wypełniania ich obowiązków, a także rozpatrują i załatwiają skargi dotyczące działalności zarządów ROD oraz zagospodarowania ROD.

Skarga dotycząca sytuacji w ROD, również związanej z indywidualnymi działkami, przekazana do jednostki krajowej PZD, powoduje znaczne wydłużenie procedury wyjaśniającej. Jednostka krajowa PZD w pierwszej kolejności musi ją przekazać do zbadania i wyjaśnienia przez okręgowy zarząd, by ustalić jakie działania i decyzje zostały już podjęte w sprawie.

Dlatego też skargi prosimy składać w pierwszej kolejności do zarządów ROD, a jeśli te sprawy nie załatwią – do właściwego ze względu na położenie ROD Okręgowego Zarządu PZD.

Dane kontaktowe do wszystkich OZ w kraju dostępne są na stronie www.pzd.pl w zakładce „kontakt”.

Zofia Rut-Skórzyńska