

**Stanowisko**  
**Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców**  
**z dnia 27 czerwca 2024 r.**

*dotyczące nowelizacji rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów*

Mając na uwadze zawarte w ustawie o rodzinnych ogrodach działkowych zobowiązanie ustawodawcy o zapewnieniu istnienia i rozwoju ROD oraz wytyczne skierowane do organów administracji rządowej i jednostek samorządu terytorialnego w zakresie tworzenia warunków dla rozwoju ROD, Krajowa Rada PZD uznaje za konieczne skierowanie do Ministra Rozwoju i Technologii wniosku o nowelizację rozporządzenia z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów. W opinii Krajowej Rady PZD, w obecnym kształcie rozporządzenie nie realizuje zapisanych w ustawie zobowiązań w zakresie rozwoju ROD i tworzy wręcz warunki do omijania regulacji służących ochronie ROD i praw działkowców.

Powyższa konstatacja znajduje uzasadnienie w fakcie wprowadzenia w/w rozporządzeniem rozwiązań, które w połączeniu z zapisami ustawy o planowaniu przestrzennym, tworzą mechanizm grożący blokowaniem ujawniania ROD w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Niespełna 2-letni termin na uchwalenie planów ogólnych gmin, zasada nadrzędności planów ogólnych nad miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego i zakaz ujawniania ROD w większości tzw. stref funkcjonalnych, powodują, że przyjmowane pod presją czasu i w mało transparentnych warunkach dokumenty mogą wkrótce radykalnie pogorszyć sytuację prawną setek tysięcy rodzin polskich działkowców. Ryzyko to pogłębia przypisanie terenom ogrodów działkowych najniższego statusu planistycznego – tzw. profilu funkcjonalnego dodatkowego – co umożliwi gminom dowolne rozszerzanie katalogu stref planistycznych zakazujących ujawniania ROD w mpzp.

Zdaniem Krajowej Rady PZD rozwiązania wprowadzone przez MRiT, w połączeniu z mechanizmami wynikającymi z ustawy o planowaniu przestrzennym, stworzą warunki do masowego przejmowania terenów ROD na cele komercyjne. W istocie rozporządzenie umożliwi ominięcie zasady zapisanej w ustawie o ROD, zgodnie z którą odjęcie ogrodom ochrony przed likwidacją wymaga podjęcia przez radę gminy uchwały w sprawie przyjęcia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Stąd postawienie rozporządzeniu zarzutu sprzeczności z ustawą o rodzinnych ogrodach działkowych, należy uznać za całkowicie uzasadnione.

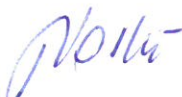
W tej sytuacji koniecznym staje się postulat pilnej nowelizacji rozporządzenia w zakresie regulacji dotyczących ROD. Całokształt uwarunkowań prawnych uzasadnia stwierdzenie, że usunięcie powyższej sprzeczności z ustawą jest możliwe jedynie poprzez wprowadzenie rozwiązań, które sprawią, że uchwalenie planu ogólnego pozostanie neutralne dla sytuacji planistycznej ROD. Biorąc pod uwagę przywołaną zasadę nadrzędności planu ogólnego nad planem miejscowym, będzie to możliwe wyłącznie w sytuacji, gdy żadna ze stref

planistycznych nie będzie wprowadzała zakazu ujawniania terenów ogrodów działkowych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Aby uzyskać ten efekt, konieczne jest nadanie terenom ogrodów działkowych statusu profilu podstawowego w każdej strefie planistycznej. Z uwagi na postanowienia ustawy o planowaniu przestrzennym jest to obecnie jedyne rozwiązanie, które zagwarantuje, że przyjęcie planu ogólnego wobec żadnego ROD - w sposób zamierzony, czy też przypadkowy - nie będzie skutkowało negatywnymi konsekwencjami. Co istotne, zmiana taka w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na władztwo planistyczne gmin, a wręcz je rozszerzy. W dalszym ciągu zachowają one bowiem prawo do rozstrzygnięcia o przeznaczeniu terenu zajmowanego przez ROD w uchwale o przyjęciu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Mając powyższe na uwadze, Krajowa Rada PZD postuluje do MRiT o pilną nowelizację rozporządzenia z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów poprzez nadanie brzmienia załącznikowi nr 1 do rozporządzenia, jak w dokumencie przedstawionym przy niniejszym stanowisku.

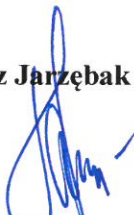
### Członkowie Krajowej Rady PZD:

**Józef Noski**



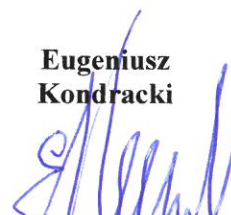
Wiceprezes PZD  
Prezes Okręgu  
Śląskiego

**Tadeusz Jarzębak**



I Wiceprezes PZD  
Prezes Okręgu w  
Szczecinie

**Eugeniusz  
Kondracki**



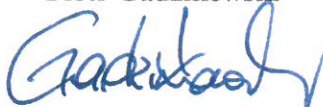
Prezes PZD

**Zdzisław Śliwa**



Wiceprezes PZD  
Prezes Okręgu w  
Poznaniu

**Piotr Gadzikowski**



Skarbnik PZD  
Prezes Okręgu  
Toruńsko-  
Włocławskiego

**Izabela Ożegalska**



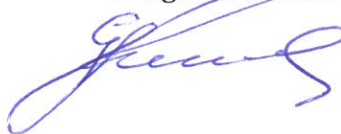
Sekretarz PZD  
Prezes Okręgu  
Łódzkiego

**Edward Galus**



Członek KZ PZD  
Prezes Okręgu  
Świętokrzyskiego

**Grzegorz Kurczuk**



Członek KZ PZD  
Prezes Okręgu PZD  
w Lublinie


**Piotr Piątek**



Członek KZ PZD  
Prezes Okręgu  
Sudeckiego PZD

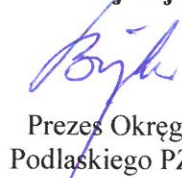


**Jerzy Adamski**



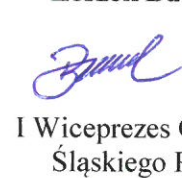
Wiceprezes Okręgu  
Łódzkiego PZD

**Andrzej Bojko**




Prezes Okręgu  
Podlaskiego PZD

**Leszek Bucki**



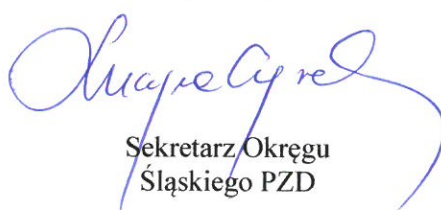
I Wiceprezes Okręgu  
Śląskiego PZD

**Grzegorz Bukład**

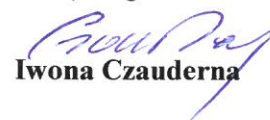


Prezes Okręgu  
Mazowieckiego PZD

**Lucyna Cyrek**



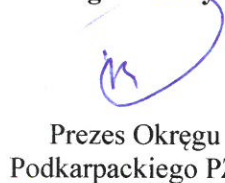
Sekretarz Okręgu  
Śląskiego PZD



**Iwona Czauderna**

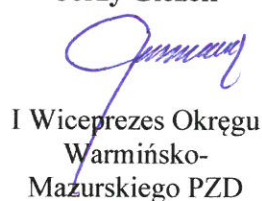
Członek  
Okręgowego  
Zarządu PZD w  
Słupsku

**Zbigniew Dryś**



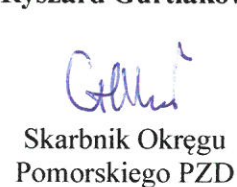
Prezes Okręgu  
Podkarpackiego PZD

**Jerzy Giezek**



I Wiceprezes Okręgu  
Warmińsko-  
Mazurskiego PZD

**Ryszard Gurtiaków**



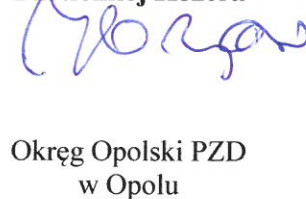
Skarbnik Okręgu  
Pomorskiego PZD

**Robert Klimaszewski**



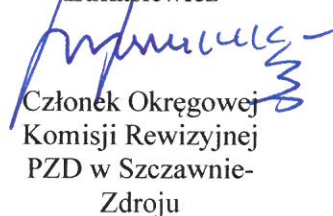
I Wiceprezes Okręgu  
PZD w Poznaniu

**Bartłomiej Kozera**



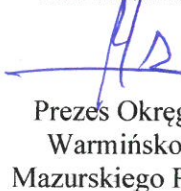
Okręg Opolski PZD  
w Opolu

**Zbigniew  
Łukasiewicz**



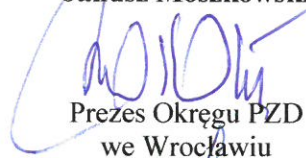
Członek Okręgowej  
Komisji Rewizyjnej  
PZD w Szczawnie-  
Zdroju

**Jan Miszkiel**



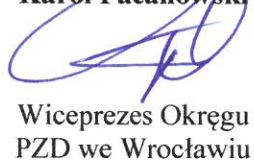
Prezes Okręgu  
Warmińsko-  
Mazurskiego PZD

**Janusz Moszkowski**



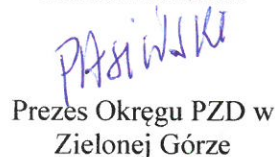
Prezes Okręgu PZD  
we Wrocławiu

**Karol Pacanowski**



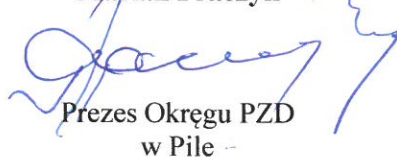
Wiceprezes Okręgu  
PZD we Wrocławiu

**Marian Pasiński**



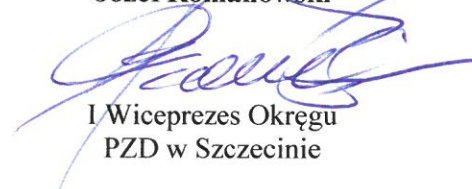
Prezes Okręgu PZD w  
Zielonej Górze

**Marian Praczyk**



Prezes Okręgu PZD  
w Pile

**Józef Romanowski**



I Wiceprezes Okręgu  
PZD w Szczecinie



**Marian Sekulski**



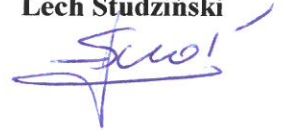
Prezes Okręgu PZD w  
Koszalinie

**Jan Serafin**



członek Okręgowej  
Rady PZD w  
Lublinie

**Lech Studziński**



Prezes Okręgu PZD  
w Bydgoszczy

**Jan Suchecki**

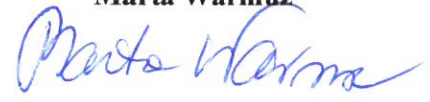
członek Okręgowego  
Zarządu PZD w Legnicy

**Grzegorz Tasarz**



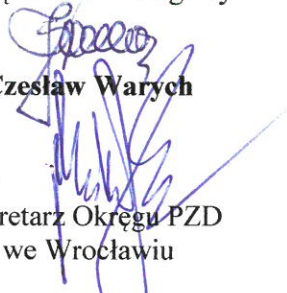
Prezes Okręgu PZD  
w Częstochowie

**Marta Warmuz**



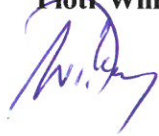
Prezes Okręgu  
Małopolskiego PZD

**Czesław Warych**



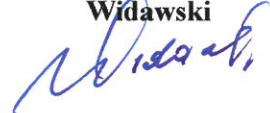
Sekretarz Okręgu PZD  
we Wrocławiu

**Piotr Wilms**



Prezes Okręgu PZD  
w Gorzowie Wlkp.

**Władysław  
Widawski**



Okręg Sudecki

**Kazimierz Wójcik**



Sekretarz Okręgu PZD  
w Legnicy

oraz

**W imieniu Krajowej Komisji Rewizyjnej PZD:**

**Maria Fojt**



Przewodnicząca Krajowej Komisji  
Rewizyjnej PZD

oraz

**Józef Jankowicz**



Prezes Okręgu PZD  
w Legnicy

