



POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW

stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie

Okręg w Lublinie

ul. S. Leszczyńskiego 15 lok. 3, 20-069 Lublin

NIP: 712-00-60-480 Regon: 00701591500103

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy Nr KRS 0000293886

Sekretariat: tel./fax (0 81) 532 24 35, lublin@pzd.pl

Księgowość, tel. (0 81) 532 72 52, Instruktor ogrodnictwa tel. (0 81) 532 24 35

Lublin, dnia 14 marca 2019 r.

STANOWISKO

**Okręgowej Rady Polskiego Związku Działkowców
z dnia 14 marca 2019 r.**

w sprawie nowelizacji ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz zagrożeń związanych z wejściem w życie uchwalonych w dniu 20 lutego 2019 r. przepisów

Okręgowa Rada PZD w Lublinie z niepokojem przyjęła wiadomość o uchwaleniu nowelizacji ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Dokonana analiza zapisów ustawy o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami (Druk senacki nr 1092) w sposób jednoznaczny wykazała, że wprowadzone rozwiązania, które w założeniu miały wyeliminować przepisy zakwestionowane przez Trybunał Konstytucyjny, spowodują powstanie jeszcze poważniejszych nadużyć w gospodarce nieruchomościami. Ustawa zakłada bowiem rozwiązania niosące ryzyko pojawienia się nowej fali roszczeń reprivatyzacyjnych.

Analizując rozwiązania zawarte w przepisach przejściowych nowelizacji należy zauważyć, że wprowadzają one przywrócenie terminów osobom, wobec których - w świetle obowiązujących przepisów - nastąpił upływ terminu na zgłoszenie żądania zwrotu nieruchomości. Są to regulacje zawarte w art. 3 ust. 1 i 2 nowelizacji.

Nowelizacja ustanawia nowy (dodatkowy) 3 letni termin na zgłoszenie żądania osobom, do których w latach poprzednich zostało skierowane zawiadomienie o prawie do zwrotu nieruchomości, a które nie zgłosiły takiego żądania (art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 pkt 1 nowelizacji). Możliwa jest sytuacja, że żądanie zwrotu obejmie zatem nieruchomości, których odzyskaniem byli właściciele nie byli zainteresowani. Proponujemy skrócenie do 3 miesięcy okresu na zgłaszanie wniosku o zwrot w przypadkach wskazanych w art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 pkt 1 nowelizacji.