



POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW

stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie

Okręg w Lublinie

ul. S. Leszczyńskiego 15 lok. 3, 20-069 Lublin

NIP: 712-00-60-480 Regon: 00701591500103

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy Nr KRS 0000293886

Sekretariat: tel./fax (0 81) 532 24 35, lublin@pzd.pl

Księgowość, tel. (0 81) 532 72 52, Instruktor ogrodnictwa tel. (0 81) 532 24 35

Lublin, dnia 21 lutego 2019 r.

Stanowisko

Prezesów Zarządów Rodzinych Ogrodów Działkowych funkcjonujących na terenie działania Okręgu PZD w Lublinie- Rejon zamojski

w sprawie projektu ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz zagrożeń związanych z wejściem w życie znowelizowanych przepisów dla Rodzinych Ogrodów Działkowych i działkowców.

Środowisko działkowe Zamojszczyzny z ogromnym niepokojem przygląda się trwającym w parlamencie pracom nad zmianą przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wprowadzone nowe rozwiązania i regulacje stanowią realne zagrożenie dla funkcjonowania Rodzinych Ogrodów Działkowych i działalności Polskiego Związku Działkowców.

Wejście w życie nowelizacji wyrządzi szkodę szerokiej grupie obywateli korzystających z nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego. Poza liczną grupą działkowców, przepisy będą miały również zastosowanie do lokatorów mieszkań komunalnych i spółdzielczych.

W naszej ocenie projekt jest szkodliwy społecznie i powinien zostać zmodyfikowany.

Mamy nadzieję, że wzrost liczby roszczeń reprivatyzacyjnych do nieruchomości publicznych, który niewątpliwie będzie miał miejsce po wejściu w życie nowelizacji ustawy nie jest efektem zamierzonym.

Zaprezentowany projekt zmian w ustawie o gospodarce nieruchomościami rodzi również pytanie, co do faktycznych celów nowelizacji. Analizując nowe regulacje odnosi się wrażenie, że poszerzona zostanie baza terenów, którymi zainteresowany będzie „przemysł reprivatyzacyjny” oraz krąg podmiotów, którym znowelizowane przepisy dadzą możliwość występowania z roszczeniami o zwrot wywłaszczonych gruntów.

Co szczególnie niepokoi nasze środowisko to umożliwienie ponownego wystąpienia z roszczeniem osobom, które już w świetle obowiązujących przepisów uznane były za niepodlegające reprivatyzacji. Upływ nawet kilkudziesięciu lat nie będzie stanowił przeszkody do wystąpienia z roszczeniem do nieruchomości.