

## Uzasadnienie:

W tekście projektu ustawy uchwalonego przez Nadzwyczajną Komisję Sejmową znalazło się kilka postanowień, które wyraźnie odbiegają od założeń obywatelskiego projektu ustawy. Należy wyraźnie podkreślić, że umieszczenie przez ww. Komisję postanowień zupełnie nie oddających ducha proponowanych zmian w organizacji i funkcjonowaniu ogrodnictwa działkowego niweczy całą dyskusję nad opracowaniem nowego modelu ogrodów działkowych i obywatelskim projektem ustawy popieranym przez prawie milion obywateli. W zdecydowanej większości działkowcy są zdania, że wypracowany model funkcjonowania ogrodów działkowych jest dobry i wymaga tylko niewielkich poprawek i to szczególnie na linii właściciel gruntu – ogród działkowy. Za główny kierunek działania miały być przyjęte uregulowania praw do gruntu stowarzyszeń ogrodowych a także dostosowanie do aktualnych wymogów trwałości praw do działki i zabezpieczenia działek przed niepożądanym dążeniem określonych środowisk do zamieniania ich na tereny komercyjne. Propozycje Komisji jakby wbrew tym oczekiwaniom poszły w kierunku tzw. „uwłaszczeń”, wolnego obrotu działkami poza kontrolą zarządów ogrodów, wprowadzania zmian formy prawnej zarządzania ogrodami pod płaszczykiem rzekomo „demokratycznych” decyzji członków ogrodu. Jest też daleko odbiegająca od normalnego funkcjonowania różnych organizacji stworzona możliwość funkcjonowania w na gruntach stowarzyszeń osób nie będących ich członkami. To stowarzyszenie podpisuje umowę o oddaniu działki w dzierżawę lub inną formę korzystania z niej, kto w tej sytuacji podpisuje umowę o korzystaniu z działki osoby nie będącej członkiem organizacji. Albo ogród liczący kilkuset użytkowników wieczystych lub współwłaścicieli gruntu, kto administruje takim ogrodem i kto ich reprezentuje? Była kilka lat temu dyskusja nad uwłaszczeniem działkowców i co ona przyniosła? Odstąpienie od tej koncepcji, jako całkowicie nierealnej. Takie samo stanowisko zajmują organizacje ogrodowe w wielu krajach. Zły przykład rozwiązań to uwłaszczenie przyjęte w Słowacji. W naszym kraju przyjęty jest zwyczaj oddawania działek w użytkowanie na czas nieograniczony, ale z możliwością rotacji działkowców, która jest zjawiskiem naturalnym. Trwałość funkcjonowania ogrodu przy możliwości rotacji działkowców jest modelem dobrze funkcjonującym w wielu innych organizacjach, po co więc zmieniać to w organizacjach ogrodowych. Zmiany jakich oczekiwano, będących również realizacją sentencji wyroku Trybunału Konstytucyjnego zamieszczono w projekcie obywatelskim. Takie jest oczekiwanie prawie wszystkich działkowców. Dlaczego te ustalenia są