



IX KRAJOWY ZJAZD DELEGATÓW POLSKIEGO ZWIĄZKU DZIAŁKOWCÓW Warszawa, 16 - 17 grudnia 2011 r.

STANOWISKO

**IX Krajowego Zjazdu Delegatów PZD
z dnia 17 grudnia 2011 r.**

*w sprawie roli i znaczenia organów ogrodowych
dla funkcjonowania i rozwoju ROD*

Rodzinne ogrody działkowe są podstawowymi jednostkami organizacyjnymi Polskiego Związku Działkowców, które spełniają istotne zadania wynikające z ich charakteru urządzeń użyteczności publicznej. Prawidłowe funkcjonowanie ogrodów działkowych zależy przede wszystkim od sprawności wykonywania swoich funkcji przez walne zebrania, zarządy ROD, komisje rewizyjne i rozjemcze ROD.

Przejawem demokracji wewnątrzwiązkowej oraz najwyższym organem samorządu PZD w ROD jest walne zebranie, na którym działkowcy podejmują najistotniejsze dla funkcjonowania ROD decyzje, w tym dotyczące wysokości opłat. Uchwały walnego zebrania bezpośrednio wpływają na funkcjonowanie ogrodu, a także wyznaczają zadania dla organów ogrodowych. Walne zebranie wybiera zarząd, komisję rewizyjną i komisję rozjemczą ROD oraz corocznie ocenia prowadzoną przez nie działalność. Te organy w ogrodzie działają w imieniu i na rzecz działkowców, którzy je spośród siebie wybrali. Realizowanie przez walne zebranie i zarząd programu Związku przekłada się na prawidłowe i nowoczesne zagospodarowanie całego ogrodu, a także indywidualnych działek.

Zarząd jest organem realizującym zadania PZD w ogrodzie. Odpowiada za funkcjonowanie i stan zagospodarowania ROD i działek. Reprezentuje również ogród i działkowców wobec zewnętrznych podmiotów oraz władz lokalnych. Funkcjonowanie ogrodu oparte jest na ciągłym załatwianiu przez Zarząd spraw i wywiązywaniu się z obowiązków nałożonych przez ustawę o ROD, statut PZD, regulamin ROD oraz uchwały walnego zebrania. Zarząd ROD w imieniu Związku zarządza infrastrukturą ogrodu i całym majątkiem PZD znajdującym się na terenie ROD.

Komisja rewizyjna jest organem kontrolnym, który w imieniu działkowców przeprowadza kontrolę wykonywania przez zarząd nałożonych na niego obowiązków, a także sprawdza, czy te obowiązki wykonywane są zgodnie z obowiązującym prawem. Komisja rewizyjna ROD czuwa ponadto nad finansami ogrodu i właściwym gospodarowaniem przez zarząd funduszami pochodzącymi z wpłat działkowców.

Komisja rozjemcza jest pierwszą instancją „sądu” wewnątrzwiązkowego. Rolą komisji rozjemczej jest rozstrzyganie sporów pomiędzy działkowcami poprzez prowadzenie mediacji oraz rozpatrywanie odwołań od uchwał zarządu ROD nakładających na działkowców kary porządkowe bądź pozbawiające członkostwa w Związku i prawa użytkowania działki. Jako pierwsza instancja odwoławcza w Związku dokonuje weryfikacji uchwał zarządu ROD pod kątem zgodności z obowiązującym prawem, a także celowości.

Rolą organów Związku wybranych przez działkowców na walnym zebraniu sprawozdawczo – wyborczym jest przede wszystkim zapewnienie prawidłowego funkcjonowania rodzinnego ogrodu działkowego, zapewnienie działkowcom użytkowania działek zgodnie z ich przeznaczeniem i przestrzeganie praw działkowców zagwarantowanych ustawą o ROD i prawem związkowym.

Funkcjonowanie organów ogrodowych, a przez to całego ogrodu, zależy od postawy, zaangażowania oraz wiedzy członków tych organów. Rolą osoby wchodzącej w skład organów ogrodowych jest wykonywanie określonych obowiązków zmierzających do realizacji przez ten organ swoich zadań statutowych, które umożliwiają, w sposób uporządkowany, funkcjonowanie ogrodów. Od osób pełniących funkcje w organach PZD należy oczekiwać postępowania zgodnego z prawem, a więc także przestrzegania prawa dotyczącego zagospodarowania działki i jej wykorzystywania, ponieważ te osoby mają to prawo egzekwować od innych działkowców.

Tylko dobrze funkcjonujące organy ogrodowe mogą przyczynić się do rozwoju ogrodu dla wspólnego dobra działkowych rodzin i społeczności lokalnych, ale również obronić je przed zewnętrznymi i wewnętrznymi zagrożeniami.

Dlatego też IX Krajowy Zjazd Delegatów PZD uznaje za konieczne podnoszenie świadomości prawnej wśród członków organów ogrodowych poprzez zapewnienie tym organom odpowiedniej literatury fachowej oraz systematycznego kształcenia. Jak wskazują wieloletnie doświadczenia, niewystarczająca znajomość przepisów, a także ich nieumiejętne stosowanie

skutkuje zwiększającą się ilością sporów, skarg i zażaleń wpływających negatywnie na atmosferę wewnątrz ogrodu, ale też ma to negatywny wpływ na wizerunek ogrodów i Związku. Powoduje to również poczucie spadku bezpieczeństwa prawnego działkowców i może powodować spadek zaufania do swej własnej organizacji.

IX Krajowy Zjazd Delegatów PZD stwierdza, że:

1. Należy dołożyć wszelkich starań, aby funkcjonowanie organów ogrodowych odbywało się we wzajemnym poszanowaniu działkowców i członków organów, którzy zostali obdarzeni przecież zaufaniem społeczności ogrodowej, respektowaniu przez nich przepisów związkowych oraz ogólnie przyjętych norm społecznych.
2. Funkcjonowanie i rozwój rodzinnych ogrodów działkowych zależy od jakości, zaangażowania, poszanowania zasad demokratycznych i codziennej pracy tysięcy społecznych działaczy, członków organów Związku w ROD. Od efektów ich pracy zależy przyszłość ogrodów działkowych i całego ruchu ogrodnictwa działkowego w Polsce.
3. Sprawne działanie struktur organów ogrodowych zgodne z prawem, a zwłaszcza ustawą o ROD i statutem PZD, przekłada się na dobre i prawidłowe funkcjonowanie ogrodu.
4. Kierunkiem działalności organów ogrodowych jest stwarzanie coraz lepszych warunków do pracy i wypoczynku na działkach rodzinom działkowym, ale też dążenie do poprawy wizerunku ogrodu działkowego w społeczeństwie.
5. Stosowanie statutu PZD i regulaminu ROD we wszystkich niezbędnych przypadkach to tworzenie warunków do wypoczynku rodzin działkowych i eliminowanie zjawisk wykraczających poza regulamin ROD, statut PZD, ale także norm zasad współżycia społecznego. Ogromna rola i wiele zadań przypada w tych sprawach komisjom rozjemczym oraz komisjom rewizyjnym.
6. Systematyczne wypełnianie swoich obowiązków to tworzenie warunków do pracy zarządowi, zapewnienie bezpieczeństwa Związkowi, a także zapobieganie naruszeń norm związkowych.
7. W działalności Związku organy ogrodowe spełniają bardzo ważną rolę i realizują podstawowe zadania Związku. Stąd zadaniem wyższych struktur Związku jest tworzenie warunków do pracy i działania organów ogrodowych, a także stałe umacnianie znaczenia i roli tych organów.

IX Krajowy Zjazd Delegatów PZD apeluje do członków ogrodowych organów o umiejętne zarządzanie ogrodami, tak aby efekty dobrego nimi gospodarowania przynosiły wiele pożytku i satysfakcji rodzinom działkowym, ale także społecznościom lokalnym i miastom.

IX Krajowy Zjazd Delegatów PZD docenia ogromną pracę jaką spełniają członkowie organów ogrodowych. Ta praca ma ogromną wartość, której nie da się przeliczyć w żadnych jednostkach. Dlatego też Zjazd składa wszystkim organom ogrodowym, członkom tych organów, głębokie wyrazy uznania, poważania oraz serdeczne wyrazy podziękowania za pracę tak potrzebną działkowcom, ogrodom i Związkowi.

**IX KRAJOWY ZJAZD DELEGATÓW
POLSKIEGO ZWIĄZKU DZIAŁKOWCÓW**

Warszawa, dnia 17 grudnia 2011 r.